

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 19 tháng 4 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về việc cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư thực hiện
dự án: Khu đô thị mới phường V, thành phố Vị Thanh
và ấp 7, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 15

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 23 tháng 9 năm 2010 của Chính phủ về việc thành lập thành phố Vị Thanh thuộc tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 1845/QĐ-TTg ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc công nhận thành phố Vị Thanh mở rộng đạt tiêu chí đô thị loại II trực thuộc tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 484/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị thông qua Nghị quyết cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phường V, thành phố Vị Thanh và ấp 7, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới phường V, thành phố Vị Thanh và ấp 7, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới phường V, thành phố Vị Thanh và ấp 7, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy.

2. Chủ đầu tư: Lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình công cộng, các khu nhà ở được xây dựng hoàn thiện mặt ngoài và xây thô phần bên trong đối với các tuyến đường trục chính phải xây dựng nhà ở.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu đô thị mới với chức năng nhà ở dân cư, kết hợp với chức năng thương mại - dịch vụ có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phù hợp quy hoạch đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Phường V, thành phố Vị Thanh và ấp 7, xã Vị Trung, huyện Vị Thủy.

6. Quy mô sử dụng đất dự án: 48,44ha (bốn mươi tám phẩy bốn mươi bốn hecta).

7. Quy mô dân số: Dự kiến khoảng 9.300 người (chín nghìn ba trăm người).

8. Số lượng nhà ở: Dự kiến khoảng 1.611 căn (một nghìn sáu trăm mười một căn).

9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.000.000.000.000 đồng (hai nghìn tỷ đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn doanh nghiệp.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 15 thông qua và có hiệu lực từ ngày 19 tháng 4 năm 2020./. *vt*

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Xây dựng;
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQ cấp huyện;
- Công báo tỉnh;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT *vt*

