

Số: 04/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 19 tháng 4 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về việc cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư thực hiện dự án:
Khu đô thị mới 2, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 15**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2011 của Chính phủ về việc thành lập thị trấn Mái Dầm;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 485/TTr-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị thông qua Nghị quyết cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới 2, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới 2, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới 2, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành.

2. Chủ đầu tư: Lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Hình thức đầu tư: Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết được duyệt, đồng thời xây dựng nhà trên các tuyến đường trục chính.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Khu đô thị mới với chức năng nhà ở dân cư, kết hợp với chức năng thương mại - dịch vụ có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phù hợp quy hoạch đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành.

6. Quy mô sử dụng đất dự án: 10,936ha (mười phẩy chín trăm ba mươi sáu hecta).

7. Quy mô dân số: Dự kiến khoảng 2.200 người (hai nghìn hai trăm người).

8. Số lượng nhà ở: Dự kiến khoảng 612 căn (Sáu trăm mười hai căn).

9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 120.000.000.000 đồng (một trăm hai mươi tỷ đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn doanh nghiệp.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 15 thông qua và có hiệu lực từ ngày 19 tháng 4 năm 2020. / *ve*

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Xây dựng;
- TT:TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQ cấp huyện;
- Công báo tỉnh;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT *ve*



Huỳnh Thanh Tạo