

NGHỊ QUYẾT

Cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án:
Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 18**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-BXD ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công nhận thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang là đô thị loại III;

Xét Tờ trình số 1915/TTr-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới thị xã Long Mỹ 1, phường Thuận An.
2. Chủ đầu tư: Lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình công cộng, xây nhà ở đối với các tuyến đường trục chính phải xây dựng nhà; sắp xếp bố trí tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng tại dự án, dành quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

4. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu đô thị mới với đầy đủ các khu chức năng nhà ở dân cư, kết hợp với thương mại - dịch vụ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Khu vực 4, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

6. Quy mô sử dụng đất dự án: 15,3 ha (mười lăm phẩy ba hecta) (bao gồm diện tích khu ở cải tạo chỉnh trang là 0,88 ha).

7. Dự kiến quy mô dân số: 2.200 người (hai nghìn hai trăm người).

8. Dự kiến số lượng nhà ở: 632 căn (sáu trăm ba mươi hai căn).

9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 195.560.000.000 đồng (một trăm chín mươi lăm tỷ năm trăm sáu mươi triệu đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: Vốn doanh nghiệp.

11. Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng kể từ khi hoàn thành bàn giao đất cho nhà đầu tư.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 18 thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2020. / *vu*

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Xây dựng;
- TT:TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN và các đoàn thể tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Lưu: VT. *vu*



Huỳnh Thanh Tạo