

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG**

Số: 26/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hậu Giang, ngày 04 tháng 9 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

**Về việc cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư thực hiện dự án:
Khu đô thị mới khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-CP ngày 23 tháng 9 năm 2010 của Chính phủ về việc thành lập thành phố Vị Thanh thuộc tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số 1864/TTr-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc cho ý kiến đối với chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị mới khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh.

2. Chủ đầu tư: lựa chọn chủ đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

3. Hình thức đầu tư: xây dựng mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và các công trình công cộng, các khu nhà ở được xây dựng hoàn thiện mặt ngoài và xây thô phần bên trong.

4. Mục tiêu đầu tư: xây dựng Khu đô thị mới với chức năng nhà ở dân cư, kết hợp với chức năng thương mại - dịch vụ có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phù hợp quy hoạch đô thị, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh.

6. Quy mô sử dụng đất dự án: 42,16ha (Bốn mươi hai phẩy mười sáu hecta).

7. Dự kiến quy mô dân số: 8.471 người (Tám nghìn bốn trăm bảy mươi một người).

8. Dự kiến số lượng nhà ở: 2.118 căn (Hai nghìn một trăm mười tám căn).

9. Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.000.000.000.000 đồng (Hai nghìn tỷ đồng).

10. Nguồn vốn đầu tư: vốn doanh nghiệp.

11. Thời gian thực hiện dự án: 24 tháng kể từ khi hoàn thành bàn giao đất cho nhà đầu tư.

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và ban hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên theo quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 17 thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 04 tháng 9 năm 2020. / *MLC*

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ (HN - TP.HCM);
- Bộ Xây dựng;
- TT:TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQ cấp huyện;
- Công báo tỉnh;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT *MLC*



Huỳnh Thanh Tạo