

Số: 79/TTr-UBND

Hậu Giang, ngày 10 tháng 6 năm 2022

TỜ TRÌNH
Quyết định chủ trương đầu tư dự án:
Khu tái định cư Mái Dầm

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm, với những nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hậu Giang.
3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp Sông Hậu giai đoạn 2 và các dự án trên địa bàn huyện Châu Thành.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
5. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích khoảng 20ha, tổng số lô nền khoảng 1.025 nền, bình quân mỗi nền có diện tích từ 80m² đến 100m²; xây dựng khu tái định cư đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật.
6. Tổng vốn thực hiện dự án:
 - a) Tổng mức đầu tư: 400.000.000.000 đồng (Bốn trăm tỷ đồng).
 - b) Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách địa phương.
7. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2023 - 2026.

8. Đơn vị thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hậu Giang.

9. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Ngày 31 tháng 5 năm 2022, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh lập Báo cáo số 94/BC-BQLDA đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.

2. Ngày 08 tháng 6 năm 2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Báo cáo số 156/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.

3. Ngày 08 tháng 6 năm 2022, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh đã tổ chức cuộc họp thẩm định. Trên cơ sở đó, Hội đồng thẩm định đã có Báo cáo số 10/BC-HĐTĐ ngày 09 tháng 6 năm 2022 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo số 94/BC-BQLDA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh về việc báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.

2. Báo cáo số 10/BC-HĐTĐ ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXDCTDDCN tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH.HH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

UBND TỈNH HẬU GIANG
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BÁO
CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10 /BC-HĐTĐ

Hậu Giang, ngày 09 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án
Khu tái định cư Mái Dầm**

Kính gửi: Ban QLDA ĐTXD CT Dân dụng và công nghiệp tỉnh

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (gọi tắt là Hội đồng thẩm định), nhận được Tờ trình số 110/TTr-BQLDA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các thành viên. Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang Báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự Khu tái định cư Mái Dầm, như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 110/TTr-BQLDA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm.

2. Báo cáo số 94/BC-BQLDA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm.

3. Báo cáo số 156/BC-SKHĐT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Báo cáo kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Khu tái định cư Mái Dầm.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh V/v Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

4. Căn cứ Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc thay thế thành viên Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

5. Căn cứ cuộc họp ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Hội đồng Thẩm định

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.
2. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp Hội đồng thẩm định (đính kèm Biên bản cuộc họp).

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Tên dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh.
6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Châu Thành.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 400.000 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách địa phương.
9. Ngành, lĩnh vực, sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngành xây dựng dân dụng khác.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2023 - 2026.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Ý kiến của Thành viên Hội đồng thẩm định:
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án là 400.000 triệu đồng, dự kiến bố trí 2023 - 2026;
 - Thành viên Hội đồng thẩm định Thống nhất thiết kế diện tích nền tái định cư từ 80 m² - 100 m².
 - Kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định: Thống nhất thiết kế diện tích nền tái định cư từ 80 m² đến 100 m².

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án;

Để bố trí nền tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng khi giải phóng mặt bằng các dự án, thu hút đầu tư đặc biệt là đầu tư cơ sở hạ tầng các khu cụm công nghiệp, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Do đó, việc đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm là rất cần thiết.
2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:
 - Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm;

- Tờ trình số trình số 110/TTr-BQLDA ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm.

Chủ đầu tư đã thực hiện quy trình thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư đúng theo quy định của Luật đầu tư công;

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:

Dự án thuộc nhóm B phù hợp với Luật đầu tư công.

5. Đề xuất quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích khoảng 20ha, tổng số lô nền khoảng 1.025 nền, bình quân mỗi nền có diện tích từ 80 m^2 - 100 m^2 . Xây dựng khu tái định cư đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước và phòng cháy, chữa cháy, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, cây xanh.

6. Về nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối vốn, mức vốn và thời gian bố trí:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đề xuất dự án đầu tư từ nguồn Ngân sách địa phương được Thủ tướng giao kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021 - 2025 theo Quyết định số 1535/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2021 là phù hợp, đúng mục đích và đối tượng sử dụng nguồn vốn.

- Về cân đối vốn: Khả năng cân đối vốn cho dự án là 400.000 triệu đồng.

- Về mức vốn và thời gian bố trí: Bố trí cho dự án 400.000 triệu đồng, dự kiến bố trí năm 2023 - 2026.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án góp phần tái định cư, ổn định nơi ở cho các hộ dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng.

8. Ý kiến khác: Nội dung thẩm định đã thể hiện đầy đủ trong báo cáo thẩm định. Do đó, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp thu các ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trước khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư; tổ chức thực hiện đúng theo báo cáo thẩm định và văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền, chịu trách nhiệm về tính chính xác của các hồ sơ trình phê duyệt, đảm bảo đúng định mức, tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được ban hành. Tăng cường công tác giải ngân, có biện pháp tổ chức quản lý dự án, đảm bảo phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư. Chỉ triển khai dự án theo mức vốn được bố trí, tránh gây nợ đọng xây dựng cơ bản.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Khu tái định cư Mái Dầm, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và Công nghiệp tỉnh bổ sung, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

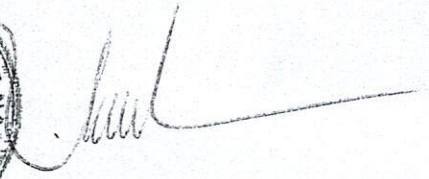
Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THQH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Trần Ngọc Hùng

Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư

Số: 94 /BC-BQLDA

Hậu Giang, ngày 31 tháng 5 năm 2022

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.

Kính gửi: UBND tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Các căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Kế hoạch số 213/KH-UBND ngày 22/12/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Hậu Giang về phát triển công nghiệp, nông nghiệp, đô thị và du lịch tỉnh Hậu Giang, giai đoạn 2021 - 2025 và các năm tiếp theo;

Nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

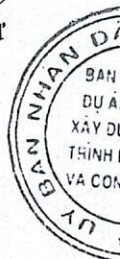
- Tên dự án: Khu tái định cư Mái Dầm.
- Dự án nhóm: Nhóm B.
- Cấp quyết định đầu tư: UBND tỉnh Hậu Giang.
- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang.
- Địa điểm thực hiện dự án: huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang.
- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 400.000.000.000 đồng.

Thời gian bố trí vốn	Nguồn vốn (đồng)
	Ngân sách địa phương
2023-2026	400.000.000.000
Tổng cộng	400.000.000.000

- Thời gian thực hiện: Năm 2023-2026.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

- Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy



hoạch, kế hoạch đầu tư:

Để bố trí nền tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng khi giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Hậu giai đoạn 2 và các dự án trên địa bàn huyện Châu Thành, thu hút đầu tư đặc biệt là đầu tư cơ sở hạ tầng các khu cụm công nghiệp, góp phần tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của tỉnh. Do đó việc đầu tư dự án Khu tái định cư Mái Dầm là hết sức cần thiết.

Dự án Khu tái định cư Mái Dầm được xây dựng phù hợp với quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Hậu Giang.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư: Để bố trí nền tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu công nghiệp Sông Hậu giai đoạn 2 và các dự án trên địa bàn huyện Châu Thành.

2.2. Quy mô đầu tư:

Tổng diện tích khoảng 20ha, tổng số lô nền dự kiến khoảng 1.025 nền, bình quân mỗi nền có diện tích từ 80m² đến 100m²; xây dựng khu tái định cư đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước và phòng cháy, chữa cháy, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, cây xanh...

2.3. Địa điểm xây dựng: huyện Châu Thành, Tỉnh Hậu Giang.

2.4. Phạm vi đầu tư: Đầu tư trong khu đất khoảng 20ha.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án.

3.1. Tổng mức đầu tư: 400.000.000.000 đồng.

3.2 Cơ cấu nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Nguồn vốn: Ngân sách địa phương.

- Khả năng cân đối vốn cho dự án là: 400.000.000.000 đồng.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

Năm 2023-2026: Triển khai thực hiện thủ tục đầu tư, thực hiện dự án, kết thúc xây dựng, đưa công trình vào khai thác sử dụng. Tổng vốn bố trí là 400.000.000.000 đồng phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả.

5. Sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành sau khi hoàn thành dự án:

- Chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: 400.000.000.000 đồng.

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành dự án: Chi phí vận hành dự án sẽ cấp thẩm quyền phân bổ cho đơn vị sử dụng theo kế hoạch vốn hàng năm.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ

bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

6.1 Những tác động đến môi trường:

- Trong quá trình đầu tư xây dựng công trình: Nhìn chung các tác động tiêu cực của dự án chủ yếu chỉ xảy ra trong quá trình thi công xây dựng công trình bao gồm: phá dỡ, đổ bê tông. Các tác động tiêu cực chủ yếu trong giai đoạn này cần phải kể đến là:

+ Ô nhiễm bụi: Công tác vận chuyển vật liệu xây dựng (cát, đá, xi măng...) lấp cát nền đường sẽ gây ô nhiễm bụi là không thể tránh khỏi. Vì vậy công trình thi công cần phải được bao che xung quanh công trình tránh bụi bay.

+ Ô nhiễm dầu mỡ: trong quá trình thi công bằng các phương tiện thi công cơ giới, dầu mỡ từ các phương tiện thi công có thể rò rỉ gây ô nhiễm nguồn nước.

+ Một số tai nạn cần được phòng tránh như sau: Hoả hoạn, sự cố các công trình và các rủi ro khác trong quá trình thi công.

- Trong quá trình khai thác sử dụng:

+ Đối với nước thải sinh hoạt: Loại nước thải này gây ô nhiễm chủ yếu bởi chất cặn bã, các chất hữu cơ (nhà vệ sinh), các chất dinh dưỡng và vi sinh ... Nếu không được tập trung và xử lý sẽ gây ảnh hưởng xấu đến nguồn nước trong khu vực.

+ Đối với rác thải sinh hoạt: Chủ yếu là rác thải sinh hoạt thải ra từ các quá trình hoạt động của người dân: bao gồm các loại rác vô cơ (bao bì, giấy, nylon, nhựa ...) và các chất hữu cơ. Trong trường hợp chất thải rắn không được thu gom xử lý kịp thời có thể làm tắc nghẽn cống rãnh, khi phân hủy, lên men tạo mùi thối và sinh ra các loại côn trùng ruồi muỗi.... làm mất mỹ quan khu vực. Mặt khác chúng có thể gây tác động xấu đến môi trường đất, nước và đồng thời cũng là môi trường thuận lợi cho vi sinh vật phát triển. Điều này rất nguy hiểm vì trong đó có thể có các vi trùng gây dịch bệnh.

6.2. Các giải pháp khắc phục môi trường

Trên cơ sở đánh giá tác động nêu trên, trong dự án này đề xuất một số biện pháp giảm thiểu tác động và phòng ngừa ô nhiễm môi trường như sau:

- Trong quá trình đầu tư xây dựng công trình:

+ Bố trí hợp lý các tiến trình thi công xây dựng phù hợp với điều kiện khí hậu tự nhiên trong khu vực, tránh thi công ồ ạt, tập trung cùng một lúc hoặc kéo dài gây ảnh hưởng tiến độ và môi trường.

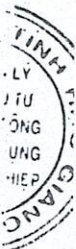
+ Các phương tiện thi công phải có các tín hiệu cảnh báo nhằm tránh tai nạn và phải tuyệt đối tuân thủ các nội quy định đối với phương tiện qua lại trong khu vực xây dựng.

+ Các xe chuyên chở vật liệu rời như cát đá phải được bịt kín bằng bạt, tránh bụi trong bạt bay ra gây ô nhiễm.

+ Giáo dục ý thức trách nhiệm bảo vệ môi trường đối với các công nhân thi công công trình.

- Trong quá trình khai thác sử dụng:

+ Đối với nước thải sinh hoạt: nước thải sinh hoạt được xử lý sơ bộ qua hệ thống hầm tự hoại đạt yêu cầu vệ sinh mới được thải ra hệ thống bên ngoài. Nước mưa từ mái nhà, đường giao thông ... sẽ cuốn theo rác bẩn. Nước mưa này được chảy vào các hố ga sau khi qua các song chắn rác, sau đó theo đường ống chảy



vào cống thoát chung.

+ Đối với rác thải sinh hoạt: Các chất này được tập trung lại một chỗ và được công ty dịch vụ công cộng thu gom hằng ngày bằng các xe chuyên dụng về bãi chứa rác. Bố trí các thùng chứa rác hợp lý và được thiết kế chống thấm tốt, có mái che để tránh hiện tượng thấm thấu theo nước mưa và phát tán theo gió.

7. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
- Phương án tổ chức bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng: Thực hiện theo quy định.

- Giải pháp kỹ thuật:

- Xây dựng khu tái định cư đầy đủ hệ thống hạ tầng kỹ thuật như: San lấp mặt bằng, đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước và phòng cháy, chữa cháy, hệ thống chiếu sáng, hệ thống cấp điện, cây xanh.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Hậu Giang trình HĐND tỉnh Hậu Giang xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Mái Dầm./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Sở kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, KHKT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cà Lơ Anh