

TỜ TRÌNH

Dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4), cụ thể như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai đảm bảo việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định; căn cứ theo quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất.

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định, việc Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4) là yêu cầu cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM CHỈ ĐẠO VIỆC XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Mục đích

Để có cơ sở pháp lý cho địa phương cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất cấp huyện hàng năm và lập các thủ tục đất đai theo đúng quy định.

2. Quan điểm chỉ đạo

Việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4), nội dung đăng ký phải thỏa các điều kiện như sau:

a) Dự án, công trình được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

b) Dự án được quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế của địa phương, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức xây dựng dự thảo Nghị quyết, lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan, đăng tải, tổng hợp ý kiến góp ý gửi thẩm định,... đảm bảo trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung một năm 2020) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN

1. Bố cục

Gồm 03 Điều về thông qua sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4).

2. Nội dung cơ bản

Chấp thuận sửa đổi, bổ sung 24 công trình, dự án với tổng diện tích 263,035ha, cụ thể như sau:

a) Sửa đổi 03 công trình, dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, với diện tích 1,6ha (đính kèm Phụ lục I).

b) Bổ sung 21 công trình, dự án cần thu hồi đất với diện tích 261,435ha, (Trong đó: Đối với dự án Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang (đi qua 04 địa bàn: thị xã Long Mỹ; huyện Phụng Hiệp; huyện Long Mỹ và huyện Vị Thủy), thống kê số lượng dự án thu hồi đất vào địa bàn thị xã Long Mỹ. Các dự án: Hệ thống ô bao lớn kiểm soát mặn vùng triều biển Đông Phụng Hiệp - Long Mỹ tỉnh Hậu Giang (đi qua 02 địa bàn: thị xã Long Mỹ và huyện Phụng Hiệp), thống kê số lượng dự án thu hồi đất vào địa bàn huyện Phụng Hiệp; Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang (đi qua 03 địa bàn: huyện Vị Thủy; huyện Phụng Hiệp; huyện Châu Thành), thống kê số lượng dự án thu hồi đất vào địa bàn huyện Phụng Hiệp; Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61) (đi qua 02 địa bàn: huyện Phụng Hiệp và huyện Châu Thành A), thống kê số lượng các dự án thu hồi đất vào địa bàn huyện Phụng Hiệp, cụ thể như sau:

STT	Công trình, dự án thu hồi đất trên địa bàn huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)
1	Thành phố Vị Thanh	3	6,62
2	Thành phố Ngã Bảy	7	87,27
3	Huyện Long Mỹ	1	1,03
4	Thị xã Long Mỹ	4	41,97
5	Huyện Vị Thủy	1	40,50
6	Huyện Châu Thành A	1	9,00
7	Huyện Phụng Hiệp	3	50,00
8	Huyện Châu Thành	1	25,045

(Đính kèm Phụ lục II)

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết nghị./ *l* .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở TNMT;
- Lưu: VT, NCTH.



Trương Cảnh Tuyên

PHỤ LỤC I
SỬA ĐỔI DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CÁN THU HỒI ĐẤT NĂM 2021
(Kèm theo Tờ trình số 116 /TTg-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
						Đất trồng lúa (LUA)			
I	Sửa đổi diện tích thu hồi đất công trình, dự án tại số thứ tự 55, 56, 65 Mục A Phần VII Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang								
1	Xây dựng Nhà Trưng bày Cổ Luật sư Nguyễn Hữu Thọ	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	0,83		0,83	0,30	0,53	Xã Vĩnh Viễn A	Dự án đã thông qua tại Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh với diện tích 0,3ha. Theo Công văn số 734/SVHTTDL - VP 11/6/2021 của Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch và Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Long Mỹ xin điều chỉnh quy mô từ 0,3ha lên 0,83ha và vị trí thực hiện.
2	Trường Mẫu giáo Xã Phiên 2	UBND huyện Long Mỹ	0,17		0,17		0,17	Xã Xà Phiên	Dự án đã thông qua tại Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh với diện tích 0,2ha, Theo Tờ trình số 192/TTr-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Long Mỹ xin điều chỉnh quy mô từ 0,2ha thành 0,17ha và vị trí thực hiện.

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm				Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất				
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)			
3	Di tích Khu ủy, Quận Khu ủy Khu 9	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	0,10		0,10		0,10	Xã Lương Tân	Dự án đã được thông qua tại Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của HĐND tỉnh với diện tích 0,4ha. Theo Công văn số 734/SVHTTDL - VP 11/6/2021 của Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch và Tờ trình số 192/TT-UBND ngày 11/8/2021 của UBND huyện Long Mỹ xin điều chỉnh quy mô từ 0,4ha lên 0,6ha.	
			0,50		0,50	0,50	0,00	Xã Vĩnh Viễn A		
Tổng			1,60		1,60	0,80	0,80			

PHỤ LỤC II
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG CÁN THU HỒI ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG NĂM 2021 (LẦN 4)

(Kèm theo Tờ trình số 116 /TTg-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
I	Thành phố Vị Thanh		7,47	0,85	6,62	2,00	4,62		
1	Công viên cây xanh phân tiếp giáp đường Lê Quý Đôn với Khu hành chính thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	2,50		2,50	2,00	0,50	Phường III	Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án Công viên cây xanh phân tiếp giáp đường Lê Quý Đôn với Khu hành chính thành phố Vị Thanh
2	Mở rộng diện tích Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh	UBND thành phố Vị Thanh	1,55	0,85	0,70		0,70	Xã Hòa Tiến	Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án Mở rộng diện tích Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa Tiến, thành phố Vị Thanh

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
3	Chỉnh trang đô thị Khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh	Kêu gọi đầu tư	3,42		3,42			Phường III	Công văn số: 2754/UBND-KT ngày 13/11/2019 của UBND tỉnh về việc đề xuất đầu tư dự án Chỉnh trang đô thị khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh; Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND thành phố Vị Thanh về việc phê duyệt tổng mặt bằng dự án; trong kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 06, Mục III, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).
II	Thành phố Ngã Bảy		87,27	0,00	87,27	46,76	40,51		
4	Khu đô thị mới phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	29,59		29,59	20,00	9,59	Phường Ngã Bảy	Trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 05, Mục I, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).

5

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
5	Khu đô thị mới Quốc lộ 1A, thị xã Ngã Bảy (nay là thành phố Ngã Bảy), tỉnh Hậu Giang	Kêu gọi đầu tư	6,80		6,80	6,79	0,01	Phường Ngã Bảy	UBND thành phố Ngã Bảy đã trình Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án tại Tờ trình 153/TT-UBND ngày 22/6/2021; trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 07, Mục I, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư)

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
6	Khu đô thị mới 927C - Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	6,32		6,32	4,40	1,92	Phường Ngã Bảy	UBND thành phố Ngã Bảy đã trình Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án tại Tờ trình 151/TT-UBND ngày 22/6/2021; trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 08, Mục I, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).
7	Khu đô thị mới Chợ nổi Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	26,42		26,42	2,00	24,42	Phường Ngã Bảy, xã Đại Thành	UBND thành phố Ngã Bảy đã trình Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án tại Tờ trình 134/TT-UBND ngày 07/6/2021; trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 11, Mục I, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
8	Khu đô thị mới Hiệp Lợi - Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	7,20		7,20	Đất trồng lúa (LUA) (ha)	0,20	Phường Hiệp Lợi	Trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 09, Mục 1, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).
9	Khu dân cư nông thôn mới Tân Thành, thành phố Ngã Bảy	Kêu gọi đầu tư	6,54		6,54	2,17	4,37	Xã Tân Thành	UBND thành phố Ngã Bảy đã trình Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư thực hiện dự án tại Tờ trình 107/TT-UBND ngày 20/5/2021; trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 10, Mục 1, Phụ lục 1); theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
10	Khu tái định cư phục vụ Dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	4,40		4,40	4,40	0,00	Phường Hiệp Thành	Công văn số 1707/TTg-CN ngày 04/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 1A đoạn từ thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang đến huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng
III	Huyện Long Mỹ		1,03	0,00	1,03	0,00	1,03		
11	Nhà văn hóa ấp 8 xã Vĩnh Viễn A	UBND huyện Long Mỹ	0,03		0,03		0,03	Xã Vĩnh Viễn A	Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 02/7/2021 của UBND tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư dự án Nhà Văn hóa ấp 8 xã Vĩnh Viễn A
	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,00	0,00	1,00		1,00	Xã Vĩnh Thuận Đông, xã Thuận Hòa, xã Xà Phấn, xã Lương Tâm	Quyết định số 3372/QĐ-BNN-KH ngày 26/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư Dự án Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang.
IV	Thị xã Long Mỹ		41,97	0,00	41,97	18,41	23,56		

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
12	Khu đô thị mới kết hợp Quảng trường	Kêu gọi đầu tư	19,39		19,39	9,60	9,79	Phường Thuận An	Trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 08, Mục VII, Phụ lục 1); Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thị xã Long Mỹ; theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).
13	Khu đô thị mới Trà Lồng	Kêu gọi đầu tư	7,47		7,47	0,00	7,47	Phường Trà Lồng	Trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 09, Mục VII, Phụ lục 1); Quyết định số 3642/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND thị xã Long Mỹ; theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
14	Khu đô thị mới 3, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ	Kêu gọi đầu tư	11,61		11,61	8,81	2,80	Phường Thuận An	Trong Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hậu Giang năm 2021 (Số thứ tự 10, Mục VII, Phụ lục 1); Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND thị xã Long Mỹ; theo điểm b, khoản 2, Điều 31 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư (phải thông qua danh mục mới đủ thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư).
15	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	2,00	0,00	2,00	0,00	2,00	Phường Thuận An, xã Long Bình, xã Tân Phú, xã Long Phú	Quyết định số 3372/QĐ-BNN-KH ngày 26/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư Dự án Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang.
	Hệ thống 6 bao lớn kiểm soát mặn vùng triều biển Đông Phụng Hiệp - Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,50	0,00	1,50	0,00	1,50	Phường Trà Lồng, xã Long Phú, xã Long Trị, xã Long Trị A	Quyết định số 3359/QĐ-BNN-KH ngày 26/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
V	Huyện Vị Thủy		40,50	0,00	40,50	23,00	17,50		

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)			
	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	30,50	0,00	30,50	21,00	9,50	Xã Vị Trung; xã Vĩnh Trung; xã Vĩnh Tường	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang
16	Cải tạo, mở rộng đường tỉnh 925B (đoạn từ xã Vị Thủy đến Vĩnh Thuận Tây)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	9,00	0,00	9,00	2,00	7,00	Xã Vĩnh Thuận Tây, xã Vị Thủy	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư Dự án Cải tạo, mở rộng đường tỉnh 925B (đoạn từ xã Vị Thủy đến Vĩnh Thuận Tây)
	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,00	0,00	1,00		1,00	Xã Vị Thắng, Vĩnh Tường	Quyết định số 3372/QĐ-BNN-KH ngày 26/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư Dự án Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang.
VI	Huyện Châu Thành A		9,00	0,00	9,00	3,50	5,50		
	Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	5,50		5,50	3,50	2,00	Thị trấn Một Ngàn	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư Dự án Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61)

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất			
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)	Đất khác (ha)		
17	Kè chống sạt lở kênh xáng Xà Nô giai đoạn 3	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	3,50		3,50			Thị trấn Một Ngàn	Ngهی quyết số 15/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về chủ trương đầu tư Dự án Kè chống sạt lở kênh xáng Xà Nô giai đoạn 3
VII	Huyện Phụng Hiệp		50,00	0,00	50,00	17,10	32,90	Xã Tân Long, xã Long Thành; xã Bình Thành; xã Tân Bình; thị trấn Kinh Cùng và xã Hoà Mỹ	
18	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	37,00		37,00	13,10	23,90		Ngهی quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
19	Đường tỉnh 929 (đoạn từ Đường tỉnh 931B đến Quốc lộ 61)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	7,00		7,00	4,00	3,00	Xã Tân Bình	Ngهی quyết số 12/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
20	Hệ thống ô bao lớn kiểm soát mặn vùng triều biển Đông Phụng Hiệp - Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	5,00		5,00	0,00	5,00	Thị trấn Cây Dương, xã Phương Bình, xã Phương Phú, thị trấn Búng Tàu	Quyết định số 3359/QĐ-BNN-KH ngày 26/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
	Nạo vét kênh trục tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	1,00		1,00	0,00	1,00	Xã Tân Bình, thị trấn Kinh Cùng, xã Hiệp Hưng, xã Phương Bình, xã Phương Phú	Quyết định số 3372/QĐ-BNN-KH ngày 26/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
VIII	Huyện Châu Thành		25,045	0,000	25,045	14,840	10,205		

STT	Tên công trình, dự án thu hồi đất	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện	Ghi chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất	Đất khác (ha)		
						Đất trồng lúa (LUA) (ha)			
21	Khu tái định cư Đồng Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu	Công ty phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang	12,545		12,545	7,84	4,705	Xã Đồng Phú	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
	Cải tạo, nâng cấp, kết nối hệ thống giao thông thủy bộ đường tỉnh 925B và kênh Nàng Mau, tỉnh Hậu Giang	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	12,50		12,50	7,00	5,50	Xã Đông Phước và thị trấn Ngã Sáu	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh

Số: 147 /BC-STP

Hậu Giang, ngày 20 tháng 8 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định dự thảo Tờ trình, Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4)

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 1661/STNMT-CCQLĐĐ ngày 18 tháng 8 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định văn bản quy phạm pháp luật (dự thảo Tờ trình, Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4)). Qua nghiên cứu dự thảo và các văn bản có liên quan, Sở Tư pháp báo cáo kết quả thẩm định, cụ thể như sau:

1. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo văn bản với hệ thống pháp luật

a) Về căn cứ pháp lý và thẩm quyền ban hành văn bản

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch); điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 8, khoản 10 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; khoản 3, khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Sở Tư pháp nhận thấy việc Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết nêu trên là cần thiết và phù hợp về thẩm quyền ban hành văn bản.

b) Về trình tự, thủ tục soạn thảo văn bản

Việc trình Hội đồng nhân dân tỉnh Nghị quyết này đã được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 11 tháng 8 năm 2021 về việc chấp thuận đề nghị xây dựng Nghị quyết. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng dự thảo Nghị quyết, tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định. Tuy nhiên, việc đăng tải dự thảo lên Cổng Thông tin điện tử để lấy ý kiến góp ý chưa đảm bảo thời gian theo quy định tại Điều 120 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp

luật năm 2015 “*Dự thảo nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh phải được đăng tải toàn văn trên cổng thông tin điện tử của tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương trong thời hạn ít nhất là 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân góp ý kiến*”; về hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định chưa cung cấp Bảng tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị để Sở Tư pháp làm cơ sở thẩm định.

c) Về nội dung dự thảo văn bản

Dự thảo Tờ trình, Nghị quyết được xây dựng với nội dung dự kiến trình Hội đồng nhân dân tỉnh sửa đổi 02 công trình, dự án cần **thu hồi đất** và bổ sung tổng số 30 công trình, dự án cần **thu hồi đất**, theo đó, không có công trình, dự án nào có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa. Tuy nhiên, tên dự thảo Tờ trình, Nghị quyết là “*sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4)*”. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh tên dự thảo Tờ trình và Nghị quyết thành “*Sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4)*”. Đồng thời, rà soát toàn bộ nội dung dự thảo để điều chỉnh cho phù hợp.

Đối với những nội dung chi tiết của dự thảo, Sở Tư pháp đã góp ý trực tiếp một số nội dung vào dự thảo, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh. Ngoài ra, Sở Tư pháp còn có ý kiến như sau:

- Đối với Phụ lục ban hành kèm theo dự thảo Tờ trình:

+ Đối với diện tích sử dụng đất (ha) tại dự thảo Phụ lục I: Cơ quan soạn thảo sử dụng dấu phẩy (,) làm dấu phân cách sau chữ số hàng đơn vị. Tuy nhiên, tại cột “Ghi chú” nhằm thuyết minh cho phần diện tích tăng thêm, cơ quan soạn thảo lại sử dụng dấu chấm (.) làm dấu phân cách sau chữ số hàng đơn vị. Căn cứ khoản 2 Điều 11 Luật Kế toán năm 2015 quy định “*Chữ số sử dụng trong kế toán là chữ số Ả-rập; sau chữ số hàng nghìn, hàng triệu, hàng tỷ phải đặt dấu chấm (.); khi còn ghi chữ số sau chữ số hàng đơn vị thì sau chữ số hàng đơn vị phải đặt dấu phẩy (,)*”. Do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh cho phù hợp, thống nhất.

+ Tại số thứ tự 2 Mục I Phụ lục I quy định sửa đổi diện tích dự án “Di tích Khu ủy, Quân khu ủy Khu 9” từ 0,4ha lên thành 0,6ha. Tuy nhiên, tại số thứ tự 65 Mục A Phần VII Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa (dưới 10 ha) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 quy định phân diện tích của dự án là 0,4ha (trong đó: Xã Lương tâm là 0,1ha và xã Vĩnh Viễn A là 0,3ha). Do đó, đối với việc điều chỉnh tăng thêm diện tích

thành 0,6ha, đề nghị cơ quan soạn thảo xác định cụ thể phần diện tích này thuộc địa bàn xã Lương Tâm và xã Vĩnh Viễn A là bao nhiêu, nhằm tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện dự án sau khi Nghị quyết được ban hành.

+ Tại số thứ tự 15 Phần A Mục III Phụ lục II quy định dự án “*Trường Mẫu giáo Xã Phiên 2: điều chỉnh quy mô từ 0,2ha thành 0,17ha và vị trí thực hiện dự án*” (dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND với quy mô là 0,2ha). Tuy nhiên, Phụ lục II lại là “*Bổ sung danh mục, công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 (lần 4) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang*”. Do đó, trường hợp điều chỉnh nội dung về quy mô dự án, đề nghị cơ quan soạn thảo đưa dự án này sang Phụ lục I về “*Sửa đổi Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2021 (lần 4) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang*”.

+ Tại số thứ tự 13, 14, 16 Phần A Mục III Phụ lục II (các dự án trên địa bàn huyện Long Mỹ): Sở Tư pháp nhận thấy các dự án này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND, đồng thời, tại Cột “Ghi chú”, cơ quan soạn thảo thể hiện nội dung là “*Điều chỉnh vị trí*”. Tuy nhiên, qua rà soát tại số thứ tự 57, 59, 63 Phần A Mục VII Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị quyết số 27/2020/NQ-HĐND thì “Thông tin dự án” của các dự án này vẫn không có sự thay đổi. Do đó, việc Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung “*lập lại*” các dự án này vào danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất năm 2021 là không phù hợp. Do đó, đề nghị, cơ quan soạn thảo chỉ đạo cơ quan đề xuất “*Điều chỉnh vị trí*” đối với các dự án nêu trên giải trình, bổ sung đầy đủ cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Trường hợp có sai sót hoặc thay đổi giữa quá trình triển khai thực hiện dự án so với hồ sơ trước đây trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua thì đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các chủ đầu tư thực hiện dự án làm rõ và báo cáo xin ý kiến Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ngoài ra, tại Phụ lục II còn một số dự án chưa có địa điểm thực hiện dự án; một số dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước chưa được ghi vốn trong năm kế hoạch (dự án Khu đô thị mới đường công vụ Ba Liên, phường V, thành phố Vị Thanh (sau Đài Phát thanh và Truyền hình); dự án Chính trang đô thị khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh,...), đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung đầy đủ, đúng quy định, đảm bảo tính chính xác trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua. Trường hợp không đầy đủ thông tin hoặc chưa được ghi vốn thì đề nghị không trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Đối với dự thảo Nghị quyết:

Trên cơ sở điều chỉnh nội dung dự thảo Tờ trình và Phụ lục đính kèm dự thảo Tờ trình, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, điều chỉnh nội dung dự thảo Nghị quyết và Phụ lục đính kèm cho phù hợp, thống nhất. Tuy nhiên, trong hồ sơ gửi Sở Tư pháp thẩm định chỉ có Phụ lục đính kèm dự thảo Tờ trình, chưa có Phụ lục đính kèm dự thảo Nghị quyết, do đó, đề nghị cơ quan soạn thảo bổ sung Phụ lục đính kèm dự thảo Nghị quyết đảm bảo đầy đủ và chính xác.

2. Về ngôn ngữ, thể thức và kỹ thuật soạn thảo văn bản

Sở Tư pháp đã góp ý trực tiếp một số nội dung về thể thức, kỹ thuật trình bày vào dự thảo văn bản, đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, có sự điều chỉnh, đảm bảo ngôn ngữ, thể thức và kỹ thuật soạn thảo theo đúng quy định tại Chương V Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và từ khoản 13 đến khoản 16 Điều 1 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP (đối với dự thảo Nghị quyết) và theo đúng quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư (đối với dự thảo Tờ trình).

(Gửi kèm dự thảo Tờ trình, Nghị quyết đã góp ý)

Tóm lại, qua quá trình nghiên cứu, thẩm định văn bản trên, Sở Tư pháp đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, bổ sung hồ sơ và hoàn chỉnh dự thảo để đảm bảo đủ điều kiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên đây là báo cáo của Sở Tư pháp về kết quả thẩm định dự thảo Tờ trình, Nghị quyết sửa đổi, bổ sung danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích Quốc gia, công cộng cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2021 (lần 4), kính gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, P. VB&QLXLVPHC_{TL}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Phụng Quyên