

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2019/NQ-HĐND

Hậu Giang, ngày 11 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất của thị xã Long Mỹ để đầu tư
xây dựng dự án: Đường Nguyễn Văn Trỗi - Võ Thị Sáu

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG KHÓA IX KỲ HỌP THỨ 12

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Xét Tờ trình số 1522/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang đề nghị thông qua Nghị quyết về cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất của thị xã Long Mỹ để đầu tư xây dựng dự án: Đường Nguyễn Văn Trỗi - Võ Thị Sáu; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất về cơ chế nguồn thu tiền sử dụng đất thị xã Long Mỹ để đầu tư xây dựng dự án: Đường Nguyễn Văn Trỗi - Võ Thị Sáu, như sau:

Phân bổ lại cho Ủy ban nhân dân thị xã Long Mỹ 100% tiền sử dụng đất (theo Danh mục các khu đất khai thác của thị xã Long Mỹ) để đầu tư xây dựng dự án: Đường Nguyễn Văn Trỗi - Võ Thị Sáu sau khi trừ các khoản chi phí làm thủ tục thu tiền sử dụng đất và 15% để thực hiện công tác đo đạc, lập cơ sở dữ liệu hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng số tiền sử dụng đất để lại không vượt quá tổng mức đầu tư của dự án trên.

(Đính kèm Danh mục các khu đất khai thác của thị xã Long Mỹ)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát quá trình thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa IX Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 11 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 21 tháng 7 năm 2019./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Văn phòng QH;
- Văn phòng CP (HN, TP.HCM);
- Bộ KH & ĐT;
- Bộ Tư pháp (Cục Kiểm tra văn bản QPPL);
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ VN và các đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBMTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.



Huỳnh Thanh Tạo



DANH MỤC
CÁC KHU ĐẤT KHAI THÁC CỦA THỊ XÃ LONG MỸ

(Kèm theo Nghị quyết số: 12/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Nội dung	Địa điểm	Diện tích (khoảng m ²)	Đơn giá tính B hành (đồng)	Dự kiến giá đất thị trường (đồng)	Ước Tổng giá trị bán đấu giá (đồng)	Ghi chú
	BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT		6.286			83.140.200.000	
1	Khu đất Công viên 3/2 (Tổng diện tích khu 4.565m ²)	KV2, P Thuận An	3.008			45.617.400.000	
	Vị trí 1 (Đường 30/4)	ODT	750	3.000.000	18.000.000	13.500.000.000	
	Vị trí 1 (Đường 3/2 và Nguyễn Quốc Thanh)	ODT	1.358	2.100.000	15.300.000	20.777.400.000	
	Vị trí 1 (Đường Nguyễn Huệ)	ODT	900	2.500.000	12.600.000	11.340.000.000	
2	Khu đất Trung tâm Văn hóa (tổng khu 4.236m ²)	KV2, P Thuận An	3.278			37.522.800.000	
	Vị trí 1 (Đường 30/4)	ODT	608	3.000.000	18.000.000	10.944.000.000	
	Vị trí 1 (Đường Nguyễn Huệ)	ODT	1.050	2.500.000	12.600.000	13.230.000.000	
	Vị trí 1 (Đường 3/2)	ODT	660	2.100.000	10.800.000	7.128.000.000	
	Vị trí bình quân trung tâm thương mại	TMD	960	1.260.000	6.480.000	6.220.800.000	