

TỜ TRÌNH

**Quyết định chủ trương đầu tư dự án
Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc chấp thuận đề nghị xây dựng Nghị quyết;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

2. Chủ đầu tư: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Người dân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đông Phú, huyện Châu Thành.

5. Tổng vốn thực hiện dự án, gồm:

a) Tổng mức đầu tư: 150.000.000.000 đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng).

b) Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách Trung ương.

6. Thời gian thực hiện: Từ năm 2022 - 2025.

7. Đơn vị thực hiện dự án: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang.

8. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Ngày 29 tháng 4 năm 2021, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu tại Báo cáo số 92/BC-BQL.

2. Ngày 05 tháng 5 năm 2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh có Báo cáo số 242/BC-SKHĐT về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

3. Ngày 06 tháng 5 năm 2021, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã tổ chức cuộc họp thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang. Trên cơ sở đó, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã có Báo cáo số 04/BC-HĐTĐ về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo số 92/BC-BQL ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ban Quản lý các khu công nghiệp về đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

2. Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc chấp thuận đề nghị xây dựng Nghị quyết.

3. Báo cáo số 04/BC-HĐTĐ ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang xem xét, quyết nghị./ 1 .

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH. HH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa

UBND TỈNH HẬU GIANG
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BÁO
CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG
ĐẦU TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *CL* /BC-HĐTĐ

Hậu Giang, ngày *08* tháng *5* năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu

Kính gửi: Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang (gọi tắt là Hội đồng thẩm định), nhận được Tờ trình số 17/TTr-BQL ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến của các thành viên, Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang Báo cáo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu, như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 17/TTr-BQL ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.
2. Báo cáo số 92/BC-BQL ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.
3. Báo cáo số 242 /BC-SKHĐT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 04 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Căn cứ Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh V/v Thành lập Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;
4. Căn cứ cuộc họp ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng Thẩm định



Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.
2. Hình thức thẩm định: Tổ chức họp Hội đồng thẩm định (đính kèm Biên bản cuộc họp).

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN KHU TÁI ĐỊNH CƯ ĐÔNG PHÚ PHỤC VỤ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG HẬU

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Tên dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.
2. Dự án nhóm: Nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.
5. Tên chủ đầu tư: Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang.
6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 150.000 triệu đồng.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Ngân sách Trung ương.
9. Ngành, lĩnh vực, sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: dân dụng khác.
10. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2025.
11. Hình thức đầu tư của dự án: xây dựng mới.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Ý kiến của Thành viên Hội đồng thẩm định:
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư: thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án là 150 tỷ đồng.
 - Sở Xây dựng: Dự án phù hợp với quy hoạch xây dựng của tỉnh. Thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư.
 - Sở Tài nguyên và Môi trường: Thống nhất đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Chủ tịch Hội đồng: Thống nhất chủ trương đầu tư dự án. Tổng mức đầu tư dự án 150 tỷ đồng, thời gian thực hiện dự án 2022 - 2025.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Đầu tư xây dựng Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu nhằm bố trí chỗ ở và ổn định cuộc sống cho những người bị thu hồi đất, mà còn đảm bảo nhanh chóng giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch giúp các nhà đầu tư thực hiện dự án đã được phê duyệt theo quy hoạch được nhanh chóng triển khai. Vì vậy việc đầu tư dự án trên là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định, bao gồm:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu;

- Tờ trình số 17/TTr-BQL ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh về thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

Chủ đầu tư đã thực hiện quy trình thủ tục đề xuất chủ trương đầu tư đúng theo quy định tại Điều 31 của Luật đầu tư công; Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, B, C:

Dự án thuộc nhóm B phù hợp với tiêu chí phân loại dự án tại Khoản 3 Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Đề xuất quy mô đầu tư:

Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư diện tích xây dựng 12,545ha.

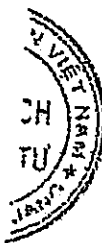
6. Về nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối vốn, mức vốn và thời gian bố trí:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định đề xuất dự án đầu tư từ nguồn ngân sách Trung ương theo Công văn số 419/TTg-KTTH ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ là phù hợp, đúng mục đích và đối tượng sử dụng nguồn vốn.

- Về cân đối vốn: Khả năng cân đối vốn cho dự án là 150.000 triệu đồng.

- Về mức vốn và thời gian bố trí: Bố trí cho dự án 150.000 triệu đồng, dự kiến bố trí năm 2022 - 2025.

7. Hiệu quả kinh tế - xã hội: Dự án góp phần nhằm bố trí chỗ ở và ổn định cuộc sống cho những người bị thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.



8. Ý kiến khác: Nội dung thẩm định đã thể hiện đầy đủ trong báo cáo thẩm định. Do đó, đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh tiếp thu các ý kiến góp ý của thành viên Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư trước khi trình phê duyệt chủ trương đầu tư; tổ chức thực hiện đúng theo báo cáo thẩm định và văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư của cấp thẩm quyền, chịu trách nhiệm về tính chính xác của các hồ sơ trình phê duyệt, đảm bảo đúng định mức, tiêu chuẩn, quy chuẩn đã được ban hành. Tăng cường công tác giải ngân, có biện pháp tổ chức quản lý dự án, đảm bảo phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư. Chỉ triển khai dự án theo mức vốn được bố trí, tránh gây nợ đọng xây dựng cơ bản.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông-Hậu, đề nghị Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh bổ sung, tiếp thu đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định và hoàn chỉnh đầy đủ hồ sơ trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu./. *Đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THQH.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

CHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Hùng
Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư

Hậu Giang, ngày 29 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu

Kính gửi: Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý công trình đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh trình Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định đầu tư công trình: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.

4. Tên chủ đầu tư (nếu có): Công ty Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hậu Giang.

5. Địa điểm thực hiện công trình: xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

- Tổng mức đầu tư: 150.000.000.000 đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách Trung ương.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2022 - 2025.

8. Các thông tin khác (nếu có):

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư

- Để bố trí nền tái định cư cho dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu 46ha tại Khu công nghiệp Sông Hậu, thu hút nhà đầu tư xây dựng nhà máy là sự cần thiết cho quá trình phát triển kinh tế xã hội, góp phần hội nhập vào thị trường chung của khu vực, tạo động lực phát triển và tăng trưởng nhanh cho Hậu Giang trong lĩnh vực công nghiệp. Do đó việc đầu tư xây dựng dự án trên là hết sức quan trọng.

- Dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu được xây dựng phù hợp với quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Hậu Giang.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

a) Mục tiêu: Để bố trí nền tái định cư cho dân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu 46ha tại Khu công nghiệp Sông Hậu.

b) Quy mô: Tổng diện tích xây dựng là 12,545ha.

- Tổng số lô nền là 838 nền, bình quân mỗi nền có diện tích từ 60m² đến 100m².

- Xây dựng hệ thống giao thông – vỉa hè, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, hệ thống chiếu sáng công cộng, cấp điện, cấp nước sinh hoạt.

c. Địa điểm: xã Đông Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

d. Phạm vi: 12,545ha.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Tổng mức đầu tư: 150.000.000.000 đồng.

3.2 Cơ cấu nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn đầu tư.

- Nguồn vốn Ngân sách Trung ương: 150.000.000.000 đồng.

- Khả năng cân đối nguồn vốn: Bố trí từ nguồn ngân sách Trung ương.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

Dự kiến tiến độ thực hiện phù hợp: Năm 2022-2025.

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Tổng mức đầu tư: 150.000.000.000 đồng.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

- Đánh giá tác động về môi trường: Khi đầu tư thực hiện dự án sẽ có những tác động nhất định đến môi trường tự nhiên và xã hội. Việc xem xét đánh giá tác động của dự án đối với môi trường từ đó đề xuất các biện pháp giảm thiểu nhằm giúp cho dự án phát huy được hiệu quả kinh tế xã hội cũng như bảo vệ môi trường.

- Hiệu quả về mặt kinh tế - xã hội: Dự án đầu tư khi hoàn thành sẽ đáp ứng nhu cầu phát triển của các doanh nghiệp trong và ngoài nước, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp hóa và hiện đại hóa, tăng tỷ trọng về sản xuất công nghiệp của tỉnh. Cải thiện bộ mặt cảnh quan môi trường, nâng cao khả năng hấp dẫn đối với các nhà đầu tư trong nước và nước ngoài. Giải quyết việc làm và nâng cao đời sống vật chất tinh thần cho người lao động của địa phương, tăng thu cho ngân sách, tạo ra sản phẩm cho xã hội ngày càng nhiều hơn. Tạo động lực phát triển của tỉnh Hậu Giang.

7. Phân chia các dự án thành phần (nếu có)

8. Các giải pháp tổ chức thực hiện

- Gồm các giải pháp về thiết kế (giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng, giải pháp thiết kế kiến trúc công trình, giải pháp thiết kế kết cấu xây dựng...); giải pháp về giảm thiểu tác động môi trường; giải pháp tổ chức quản lý khai thác sử dụng... và sẽ được cụ thể hóa trong bước lập dự án đầu tư.

Ban Quản lý các Khu công nghiệp trình Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hậu Giang xem xét, thẩm định chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư Đông Phú phục vụ Khu công nghiệp Sông Hậu./:

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Cty PTHT;
- Lưu: VT, KTXD&MT.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Phong Minh