

Số: /BC-UBND

Châu Thành A, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**Thực hiện Công văn số 4914/VP.UBND-NCTH ngày 22/8/2024 của Văn
phòng UBND tỉnh Hậu Giang**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Thực hiện Thực hiện Công văn số 4914/VP.UBND-TCD ngày 22/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh Hậu Giang về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026.

Nay, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị, như sau:

“Cử tri Bùi Hùng Năm ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A: phản ánh đất gia đình ông nằm trong quy hoạch 250 m2 được Nhà nước bồi hoàn tiền đất, nhà kiến trúc giai đoạn 1 với số tiền 355 triệu. Trong khi đó gia đình nhận nền tái định cư năm 2020 phải đóng thêm 160 triệu/nền nhưng Chính quyền trả lời chưa có nên cho gia đình đến năm 2024 Chính quyền thông báo cho gia đình nhận nền tái định cư với mức giá 320 triệu/nền phía trong còn phía ngoài đến 350 triệu/nền khi đó gia đình gặp nhiều khó khăn tiền nhận bồi hoàn không đủ tiền để xây dựng lại căn nhà nên cuộc sống gia đình người bị thu hồi đất bị ảnh hưởng. Đề nghị lãnh đạo cấp tỉnh xem xét khi bồi hoàn đất của người dân bị thu hồi khi đến chỗ ở mới phải bảo đảm cuộc sống người dân từ bằng đến hơn để người dân có cuộc sống ổn định”.

Trả lời:

Trường hợp ông Bùi Hùng Năm bị ảnh hưởng dự án Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1 (phần đất xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Tân Phú Thạnh – giai đoạn 1, huyện Châu Thành A) tổng diện tích 239,3 m² **đất trồng cây lâu năm**, UBND huyện Châu Thành A phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 3004/QĐ-UBND ngày 14/8/2020 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 với tổng kinh phí là 355.751.516 đồng và được hỗ trợ 01 suất tái định cư.

Theo ý kiến của ông Bùi Hùng Năm nếu có nền bố trí tái định cư cho gia đình ông vào năm 2020 thì tiền cơ sở hạ tầng đóng 160 triệu/nền. Thời điểm năm 2020 huyện không có quỹ nền để bố trí nên chưa xây dựng giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với những trường hợp giao đất tái định cư, do vậy việc ông

Năm dự kiến tiền cơ sở hạ tầng nếu được giao đất phải đóng năm 2020 là 160 triệu/nền là không có cơ sở.

Đến năm 2024, huyện Châu Thành A có quỹ nền bố trí tái định cư và tiến hành giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được phê duyệt tái định cư. Ngày 16 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A ban hành Quyết định số 1466/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất là phù hợp với quy định tại Khoản 3, Điều 108 Luật Đất đai 2013 “*thời điểm tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm nhà nước có Quyết định giao đất, cho thuê đất...*”.

Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ Bùi Hùng Năm và phê duyệt giá giao đất là phù hợp với quy định. Do hộ Bùi Hùng Năm xây dựng nhà trên đất nông nghiệp nên giá bồi thường về đất thấp hơn đất ở dẫn đến tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ ông Năm thấp.

Qua rà soát, Trường hợp hộ Bùi Hùng Năm đã được bồi thường, hỗ trợ đúng, đủ theo quy định tại thời điểm thu hồi đất. Về giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư do UBND huyện Châu Thành A phê duyệt là phù hợp với thời điểm giao đất. Hiện nay, chưa có quy định về hỗ trợ tiền đóng tiền cơ sở hạ tầng đối với trường hợp được hỗ trợ tái định cư khi xây dựng nhà trên đất nông nghiệp.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021-2026 trên địa bàn huyện Châu Thành A./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT huyện;
- UBND xã Tân Phú Thạnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Vương Quan