

Số: /BC-UBND

Châu Thành, ngày tháng năm 2024

BÁO CÁO

**V/v trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024
HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh Hậu Giang.

Thực hiện Công văn số 4914/VP.UBND-TCD ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Văn phòng UBND tỉnh Hậu Giang về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 cụ thể như sau:

1. Cử tri Lê Thị Thoa, ấp Phú Bình, thị trấn Mái Dầm phản ánh:

Tôi bị ảnh hưởng Dự án Nhà máy thép Sunpro, đến nay chưa nhận tiền hỗ trợ thuê nhà tạm cư. Đề nghị cho biết khi nào sẽ nhận được hỗ trợ.

Trả lời:

Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND huyện đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Cụm Công nghiệp tập trung Phú Hữu A - giai đoạn 3 (*Nhà máy luyện, cán thép Sunpro, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành*) (Thuê nhà tạm cư - lần 2) (Quyết định 1871/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2023) đã gửi chủ đầu tư và báo cáo tỉnh, hiện nay UBND tỉnh đã giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh phối hợp sở, ngành tỉnh tham mưu theo quy định.

2. Cử tri Nguyễn Tấn Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành phản ánh:

Khu 60 ha (Cụm Công nghiệp Đông Phú giai đoạn 1) đã kiểm kê, áp giá bồi hoàn nhưng không triển khai thực hiện, đã làm ảnh hưởng đến hơn 400 hộ dân. Đề nghị các ngành chức năng trả lời rõ khi nào sẽ triển khai thực hiện dự án, đồng thời làm rõ trách nhiệm của các tổ chức cá nhân trong việc triển khai chậm trễ dự án. Đề nghị HĐND tỉnh giám sát quá trình xây khung giá đóng cơ sở hạ tầng đất đối với các dự án tái định cư vì hiện nay mức giá đóng tái định cư là quá cao”.

Trả lời:

a) Đối với nội dung đến nay không triển khai thực hiện dự án Cụm Công nghiệp tập trung Đông Phú - giai đoạn 1, huyện Châu Thành (Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển hạ tầng Cụm công nghiệp tập trung Đông Phú):

Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Đông Phú làm Chủ đầu tư; diện tích khoảng 60 ha, có 451 hộ bị ảnh hưởng. Đến nay đã có 352/451 hộ đã được phê duyệt xong phương án bồi thường với diện tích là 45,50 ha, kinh phí là 206,048 tỷ đồng. Đối với 99/452 hộ chưa được phê duyệt phương án bồi thường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập xong phương án bồi thường gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định phương án tại các công văn: Công văn số 1510/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 04/9/2020; Công văn số 1927/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 11/11/2020; Công văn số 1929/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 11/11/2020; Công văn số 2007/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 02/12/2020; Công văn số 2094/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/12/2020. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa có Quyết định phê duyệt.

Nguyên nhân: Do số hộ bị thu hồi đất của dự án trên Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ghi đất trồng lúa có diện tích khoảng 19,16 ha nhưng chưa có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ nên đến nay UBND huyện Châu Thành chưa thu hồi đất và chưa phê duyệt được phương án đối với phần diện tích còn lại.

Hướng giải quyết trong thời gian tới: Khi có ý kiến chỉ đạo của cấp thẩm quyền, UBND huyện phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tiếp tục triển khai thực hiện.

b) Đối với nội dung đề nghị HĐND tỉnh giám sát quá trình xây khung giá đóng cơ sở hạ tầng đất đối với các dự án tái định cư vì hiện nay mức giá đóng tái định cư là quá cao:

Đối với mức giá nộp tiền cơ sở hạ tầng tại khu tái định cư phục vụ dự án Cụm Công nghiệp tập trung Đông Phú - giai đoạn 1, huyện Châu Thành (Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển hạ tầng Cụm công nghiệp tập trung Đông Phú) đến nay khu tái định cư chưa xây dựng xong, nên chưa xác định được mức tiền nộp cơ sở hạ tầng. Vì vậy, ý kiến về mức giá tiền nộp tái định cư quá cao của cử tri kiến nghị là chưa có cơ sở để đối chiếu.

3. Cử tri Nguyễn Hoàng Dương, ấp Phú Nhơn, xã Đông Phú phản ánh:

a) Mức đóng tái định cư hiện nay là cao đối với các trường hợp người dân thu hồi đất từ năm 2008, đến nay mới được cấp tái định cư nhưng mức nhận bồi hoàn thời điểm năm 2008 thấp hơn rất nhiều so với thời điểm hiện tại, nên người dân gặp nhiều khó khăn trong đóng cơ sở hạ tầng.

Trả lời:

- Giá đất đóng tiền cơ sở hạ tầng: Đối với các khu tái định cư do ngân sách Nhà nước đầu tư, giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư do Ủy ban nhân dân huyện xác định theo các phương pháp quy định tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017

của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai), trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định.

- Giá đất bồi thường: Về giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, căn cứ khoản 3 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường đã căn cứ kết quả định giá đất do đơn vị tư vấn lập trên cơ sở điều tra, thu thập thông tin giá đất thị trường và quy định pháp luật trình Hội đồng thẩm định giá đất thẩm định trước khi trình UBND tỉnh quyết định. Do đó, việc áp giá bồi thường đối với các dự án trên địa bàn huyện là đảm bảo phù hợp với giá đất thị trường của loại đất thu hồi.

b) Đề nghị có buổi gặp gỡ, tiếp xúc, đối thoại các cấp tại UBND xã Đông Phú cho người dân bị ảnh hưởng các công trình, dự án.

Trả lời:

Thời gian qua, khi triển khai công trình, dự án, UBND huyện đã chỉ đạo thực hiện trình tự đúng theo quy định từ công bố kế hoạch sử dụng đất, chủ trương đầu tư, kế hoạch kiểm đếm, thông báo thu hồi đất, giá đất, quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đảm bảo công khai, minh bạch, thông tin rộng rãi trên hệ thống truyền thanh, niêm yết tại trụ sở UBND xã, thị trấn, nhà văn hóa ấp tại nơi có công trình, dự án để những hộ dân ảnh hưởng biết quyền lợi và nghĩa vụ khi nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình, dự án.

Tuy nhiên, qua phản ánh của cử tri, thời gian tới, UBND huyện đề xuất Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh bố trí lịch để gặp gỡ, tiếp xúc, đối thoại với hộ dân ảnh hưởng dự án Khu công nghiệp Sông Hậu, giai đoạn 1 (Phần còn lại khoảng 46ha) tại UBND xã Đông Phú.

c) Đề nghị cho phép người dân được tham gia đóng góp ý kiến trong quá trình tính mức đóng cơ sở hạ tầng đối với các nền tái định cư.

Trả lời:

Thời gian qua, UBND huyện thực hiện trình tự, thủ tục về giá đất đóng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều Nghị định 73/NĐ-CP của Thủ tướng Chính phủ. Qua kiến nghị của cử tri, UBND huyện ghi nhận báo cáo UBND tỉnh đề xuất Trung ương xem xét.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh, Ủy ban MTTQVN tỉnh để trả lời cho cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Lô

