

UBND TỈNH HẬU GIANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STNMT-VP
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
sau Kỳ họp giữa năm 2024 HĐND tỉnh
khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Hậu Giang, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Hậu Giang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang tại Công văn số 4914/VP.UBND-TCD ngày 22/8/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc truyền đạt ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh liên quan đến ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024 HĐND tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Qua rà soát nội dung ý kiến, kiến nghị tại Báo cáo số 05/BC-MTTQ-BTT ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh liên quan đến ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp giữa năm 2024 Hội đồng nhân dân tỉnh khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời nội dung liên quan đến ngành, cụ thể như sau:

1. Nội dung: “Cử tri Nguyễn Tấn Hưng, xã Đông Phú, huyện Châu Thành: Phản ánh Khu 60 ha (Cụm Công nghiệp Đông Phú giai đoạn 1) đã kiểm kê, áp giá bồi hoàn nhưng không triển khai thực hiện, đã làm ảnh hưởng đến hơn 400 hộ dân. Đề nghị các ngành chức năng trả lời rõ khi nào sẽ triển khai thực hiện dự án, đồng thời làm rõ trách nhiệm của các tổ chức cá nhân trong việc triển khai chậm trễ dự án. Đề nghị HĐND tỉnh giám sát quá trình xây khung giá đóng cơ sở hạ tầng đất đối với các dự án tái định cư vì hiện nay mức giá đóng tái định cư là quá cao”.

Trả lời:

** Đối với nội dung đến nay không triển khai thực hiện dự án Cụm Công nghiệp tập trung Đông Phú - giai đoạn 1, huyện Châu Thành (Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển hạ tầng Cụm công nghiệp tập trung Đông Phú).*

Dự án do Công ty Cổ phần Đầu tư Khu Công nghiệp Đông Phú làm Chủ đầu tư; diện tích khoảng 60 ha, có 451 hộ bị ảnh hưởng. Đến nay đã có 352/451 hộ đã được phê duyệt xong phương án bồi thường với diện tích là 45,50 ha, kinh phí là 206,048 tỷ đồng. Đối với 99/452 hộ chưa được phê duyệt phương án bồi thường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã lập xong phương án bồi thường gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định phương án tại các công văn: Công văn số 1510/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 04/9/2020; Công văn số 1927/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 11/11/2020; Công văn số 1929/TTPTQĐ-

BTGPMB ngày 11/11/2020; Công văn số 2007/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 02/12/2020; Công văn số 2094/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 28/12/2020. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa có Quyết định phê duyệt.

Nguyên nhân: Do số hộ bị thu hồi đất của dự án trên Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất ghi đất trồng lúa có diện tích khoảng 19,16 ha nhưng chưa có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ nên đến nay UBND huyện Châu Thành chưa thu hồi đất và chưa phê duyệt được phương án đối với phần diện tích còn lại.

Hướng giải quyết trong thời gian tới: Khi có ý kiến chỉ đạo của cơ quan thẩm quyền, Sở chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục triển khai thực hiện.

** Đối với nội dung đề nghị HĐND tỉnh giám sát quá trình xây khung giá đóng cơ sở hạ tầng đất đối với các dự án tái định cư vì hiện nay mức giá đóng tái định cư là quá cao.*

Đối với mức giá nộp tiền cơ sở hạ tầng tại khu tái định cư phục vụ dự án Cụm Công nghiệp tập trung Đông Phú - giai đoạn 1, huyện Châu Thành (Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển hạ tầng Cụm công nghiệp tập trung Đông Phú) đến nay khu tái định cư chưa xây dựng xong, nên chưa xác định được mức tiền nộp cơ sở hạ tầng. Vì vậy, ý kiến về mức giá tiền nộp tái định cư quá cao của cử tri kiến nghị là chưa có cơ sở để đối chiếu. Ngoài ra, việc xác định mức giá tiền cơ sở hạ tầng đối với các dự án tái định cư thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện.

2. Nội dung: “Cử tri Nguyễn Hoàng Dương, ấp Phú Nhơn, xã Đông Phú, huyện Châu Thành có ý kiến: Mức đóng tái định cư hiện nay là cao đối với các trường hợp người dân thu hồi đất từ năm 2008, đến nay mới được cấp tái định cư nhưng mức nhận bồi hoàn thời điểm năm 2008 thấp hơn rất nhiều so với thời điểm hiện tại, nên người dân sẽ gặp khó khăn trong đóng cơ sở hạ tầng”.

Trả lời:

Qua nội dung phản ánh nhận thấy vụ việc thu hồi đất và giao đất ở tái định cư đối với cử tri Nguyễn Hoàng Dương được các cấp chính quyền giải quyết nhiều năm, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có nhiều thay đổi, do đó đề nghị cử tri Nguyễn Hoàng Dương, ấp Phú Nhơn, xã Đông Phú, huyện Châu Thành liên hệ với UBND huyện Châu Thành để hướng dẫn và xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

3. Nội dung: “Cử tri Bùi Hùng Năm ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A: Phản ánh đất gia đình ông nằm trong quy hoạch 250m2 được Nhà nước bồi hoàn tiền đất, nhà kiến trúc giai đoạn 1 với số tiền 355 triệu. Trong khi đó gia đình nhận nền tái định cư năm 2020 phải đóng thêm 160 triệu/nền nhưng Chính quyền trả lời chưa có nên cho gia đình đến năm 2024 Chính quyền thông báo cho gia đình nhận nền tái định cư với mức giá 320 triệu/nền phía trong còn phía ngoài đến 350 triệu/nền khi đó gia đình

gặp nhiều khó khăn tiền nhận bồi hoàn không đủ tiền để xây dựng lại căn nhà nên cuộc sống gia đình bị thu hồi đất bị ảnh hưởng. Đề nghị lãnh đạo cấp tỉnh xem xét bồi hoàn đất của người dân bị thu hồi đất khi đến chỗ ở mới phải bảo đảm cuộc sống người dân từ bằng đến hơn để người dân có cuộc sống ổn định”.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND huyện, thị xã, thành phố quyết định giá đất cụ thể thì kể từ ngày 30/6/2023, UBND tỉnh đã ủy quyền cho UBND huyện, thị xã, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư. Do đó, đề nghị UBND huyện Châu Thành A xem xét, trả lời nội dung này cho cử tri Bùi Hùng Năm ấp Phú Lợi, xã Tân Phú Thạnh, huyện Châu Thành A.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh Hậu Giang./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện: Châu Thành và Châu Thành A (phối hợp);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, NCTH_{NN}.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

La Trọng Kỳ