

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HẬU GIANG**

Số: 16/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hậu Giang, ngày 14 tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Sửa đổi, bổ sung Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2023 (lần 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 16**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/ND-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/ND-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/ND-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Danh mục công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2023 (lần 1); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua sửa đổi, bổ sung 13 công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2023 (lần 1), với tổng diện tích là **185,454 ha** (trong đó, diện tích hiện trạng là **0,121 ha** và diện tích tăng thêm là **185,333 ha**), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi 02 công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thống qua, với tổng diện tích là **51,500 ha**.

(Dính kèm Phụ lục I)

2. Bổ sung 11 công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2023 (lần 1), với tổng diện tích là **133,954 ha** (trong đó, diện tích hiện trạng là **0,121 ha** và diện tích tăng thêm là **133,833 ha**), cụ thể trên địa bàn từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
1	Thành phố Vị Thanh	01	42,700	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	01	42,700	
2	Thành phố Ngã Bảy	01	66,700	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	01	66,700	
3	Huyện Phụng Hiệp	04	5,394	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	04	5,394	
4	Huyện Vị Thủy	01	0,390	
	Công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nhưng không phải thu hồi đất	01	0,390	
5	Huyện Châu Thành A	02	5,280	

STT	Các huyện, thị xã, thành phố	Số lượng công trình, dự án	Diện tích sử dụng đất (ha)	Ghi chú
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	02	5,280	
6	Huyện Châu Thành	02	13,490	
a	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	01	13,390	
b	Công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nhưng không phải thu hồi đất	01	0,100	
	Tổng cộng:	11	133,954	

(Đính kèm Phụ lục II)

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang Khóa X Kỳ họp thứ 16 thông qua và có hiệu lực từ ngày 14 tháng 7 năm 2023. /

Nơi nhận:

- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Cục Quản trị II;
- Cục Hành chính - Quản trị II;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT: TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP. ĐBQH&HĐND tỉnh;
- UBNDTTQVN và đoàn thể tỉnh;
- Sở, ban, ngành tỉnh;
- HĐND, UBND, UBNDTTQVN cấp huyện;
- Cơ quan Báo, Đài tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT.KN. *uq*

CHỦ TỊCH



Trần Văn Huyền



Phụ lục I

SỬA ĐỔI DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI CẦN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG NĂM 2023 (LẦN 1)

(Ban hành theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)	
I	Sửa đổi công trình, dự án tại số thứ tự 1 Mục VI. A Phụ lục I Danh mục các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất và các công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hậu Giang năm 2023 ban hành kèm theo Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang							
1	Đường tỉnh 927 (đoạn từ ngã ba Vĩnh Tường đến xã Phương Bình)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp tỉnh	8.500	0,000	8.500	6.000	2.500	Phường Vĩnh Tường, xã Long Bình, thị xã Long Mỹ
II	Sửa đổi công trình, dự án tại số thứ tự số 3 Mục I. A Phụ lục II Danh mục các công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua quá 03 năm ban hành kèm theo Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh							
1	Khu văn hóa, thể thao, vui chơi, giải trí	Lựa chọn nhà đầu tư	43.000	0,000	43.000	36.500	6.500	Xã Đông Phú, huyện Châu Thành
Tổng diện tích:			51,500	0,000	51,500	42,500	9,000	



Phụ lục II

BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI CẦN THU HỒI ĐẤT VÀ CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HẬU GIANG NĂM 2023 (LẦN 1)

Kiểm tra theo Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hậu Giang

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)	
I	Thành phố Vị Thanh	1	42,700	0,000	42,700	32,700	10,000	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	1	42,700	0,000	42,700	32,700	10,000	
1	Khu đô thị mới 1, phường III, thành phố Vị Thanh	Kêu gọi đầu tư	42.700	0.000	42.700	32.700	10.000	Phường III
II	Thành phố Ngã Bảy	1	66,700	0,000	66,700	20,430	46,270	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	1	66,700	0,000	66,700	20,430	46,270	
1	Khu đô thị mới Cái Côn, thành phố Ngã Bảy	Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Luật đầu tư	66.700	0.000	66.700	20.430	46.270	Phường Ngã Bảy
III	Huyện Phụng Hiệp	4	5,394	0,121	5,273	0,102	5,171	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	4	5,394	0,121	5,273	0,102	5,171	
1	Khu tái định cư Cây Dương phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn I	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	5,000	0.000	5,000	0.000	5.000	Thị trấn Cây Dương
2	Cải tạo, nâng tiết diện đường dây 110kV trạm 220kV Cần Thơ - Châu Thành - Phụng Hiệp - Sóc Trăng	Tổng công ty Điện lực miền Nam (Đại diện là Ban Quản lý dự án Lưới điện miền Nam)	0.324	0.121	0.203	0.102	0,101	Xã Tân Bình, xã Bình Thành, xã Thạnh Hòa, xã Tân Long, xã Long Thạnh
3	Nhà văn hoá ấp Nhất A	Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp	0.030	0.000	0.030	0.000	0.030	Xã Thạnh Hoà
4	Nhà văn hoá ấp Gầm Vu 3	Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp	0.040	0.000	0.040	0.000	0.040	Xã Thạnh Hoà

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích tăng thêm			Địa điểm thực hiện
					Diện tích (ha)	Sử dụng từ loại đất		
						Đất trồng lúa (ha)	Đất khác (ha)	
IV	Huyện Vị Thủy	1	0,390	0,000	0,390	0,390	0,000	
	Công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nhưng không phải thu hồi đất	1	0,390	0,000	0,390	0,390	0,000	
1	Cửa hàng xăng dầu Đại Danh	Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Đại Danh	0,390	0,000	0,390	0,390	0,000	Xã Vĩnh Thuận Tây
V	Huyện Châu Thành A	2	5,280	0,000	5,280	4,550	0,730	
	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	2	5,280	0,000	5,280	4,550	0,730	
1	Khu tái định cư Bảy Ngàn phục vụ Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng giai đoạn 1	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	5,120	0,000	5,120	4,390	0,730	Thị trấn Bảy Ngàn
2	Căn cứ hậu phương 2/Bộ CHQS tỉnh Hậu Giang/Quân khu 9	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Hậu Giang	0,160	0,000	0,160	0,160	0,000	Xã Trường Long Tây
VI	Huyện Châu Thành	2	13,490	0,000	13,490	11,480	2,010	
A	Công trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội cần thu hồi đất, có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa	1	13,390	0,000	13,390	11,440	1,950	
1	Khu nhà ở xã hội xã Đông Phú, huyện Châu Thành	Dự án đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Luật đầu tư	13,390	0,000	13,390	11,440	1,950	Xã Đông Phú
B	Công trình, dự án có sử dụng đất phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nhưng không phải thu hồi đất	1	0,100	0,000	0,100	0,040	0,060	
1	Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phạm Mai	Doanh nghiệp tư nhân Xăng dầu Phạm Mai	0,100	0,000	0,100	0,040	0,060	Xã Phú Tân
TỔNG:			11	133,954	0,121	133,833	69,652	64,181